

Comune di San Damiano Macra (Cuneo)

P.d.R. patrimonio edil. Esistente-iniziativa privata-art. 41bis L.R56/1977, Artt.39-40 - 2.2 P.R.G. di C.M. ristrutturazione edilizia totale, B.ta Alberti-ZONA R20, ricadente area centro storico P.R.G.di C.M. (zona A del D.M. 1444/68) - APPROVAZIONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 80

OGGETTO: Proposta di Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente, di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 41/bis L.R. n. 56/1977, come disciplinato dall'Art. 39 e art. 40 - 2.2 del P.R.G. di C.M. per interventi di ristrutturazione edilizia totale, compresa la demolizione e ricostruzione, di fabbricati esistenti in B.ta Alberti - ZONA R20 come individuato con modifica (ai sensi del 12° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.) D.C. n. 2 del 27/01/2022, ricadente in area di centro storico del P.R.G.di C.M. (zona A del D.M. 1444/68) - richiedenti Beltramo Cinzia, Ferrero Simone, Olivero Melissa - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre addì ventuno del mese di dicembre alle ore venti e minuti zero nella solita sala delle riunioni consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge sulle Autonomie Locali, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Presente |
|----------------|-------------------------|----------|
| GIANTI Giorgio | SINDACO | Si |
| RIORDA Alessio | VICESINDACO – ASSESSORE | Si |
| BERSIA Onorina | ASSESSORE | Si |
| | Totale presenti | 3 |
| | Totale Assenti | 0 |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa Sonia Zeroli il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GIANTI Giorgio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

[omissis]

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione del predetto progetto di P.di.R.;

DATO ATTO che il presente P.di.R. non comporta oneri per il Comune, trattandosi di Piano di Recupero di iniziativa privata;

[omissis]

DELIBERA

Di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di approvare, in ogni sua parte, il Piano di Recupero ad iniziativa privata del patrimonio edilizio esistente relativo all'intera porzione est di Borgata Alberti, individuata come R20 nel P.R.G. in area di Centro Storico (zona A del D.M. 1444/68) di P.R.G.C.M.; la perimetrazione sottoposta a S.U.E. comprende i mappali 744, 746, 749, 750, 751, 1089, 1090, 1208 censiti al Foglio 15 del Catasto Terreni, come da progetto redatto dall'arch. Fabio GALLO dello Studio Tautemi Associati S.r.l., secondo i disposti degli artt. 39 e 43 della Legge Regionale 56/1977, composto dai seguenti elaborati: [omissis]

Di dare atto che gli elaborati contengono la descrizione degli interventi relativi alle opere di urbanizzazione da realizzarsi internamente ed esternamente al perimetro del P.di R.; eventuali variazioni non sostanziali delle stesse, dovute ai successivi approfondimenti progettuali, non

comporteranno la riadozione del piano, ma verranno recepite e approvate dalla Giunta Comunale per il rilascio del relativo titolo abilitativo;

Di dare atto che da progetto i proponenti al fine del rispetto delle cessioni/asservimento superfici per standards a servizi, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 56/1977, si impegnano ad assoggettare ad uso pubblico, con modalità gratuita e con spese a proprio carico, delle aree appositamente individuate nella documentazione allegata identificabili al catasto al Fg.15, mapp. 676, 678 Sezione catastale San Damiano Macra (con porzione da destinare a viabilità di accesso di larghezza non inferiore a 5,5 m all'area a parcheggio e mq. 550 circa da destinare a servizi pubblici); non sono scomputabili le lavorazioni di sistemazione della viabilità e del parcheggio, se non espressamente richieste dal Comune.

Di accettare per quanto riguarda la dotazione di attrezzature a servizio dell'area residenziale (standard) l'estensione anche su una parte funzionale all'intervento ma esterna al lotto, la quale dovrà essere recepita, a spese dei proponenti, all'interno del P.R.G. di C.M. nel rispetto della normativa Urbanistica vigente.

Di dare atto altresì che il presente Piano di Recupero, ha una definizione di dettaglio, tale per cui i proponenti potranno optare per l'attuazione con Permessi di Costruire e/o S.C.I.A. ex art. 23 del DPR 380/2001 e s.m.i., purchè rispettose delle caratteristiche plano-volumetriche, prospettiche e di sagoma oggetto del presente P. di R. (in sede di titolo edilizio abilitativo dovranno essere recepite le prescrizioni da parte di tutti gli Enti coinvolti).

Di dare atto che l'intervento così come proposto non prevede la possibilità, al momento del rilascio dei permessi di costruire - S.C.I.A. ex art. 23 del DPR 380/2001 e s.m.i., di scomputare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria; nulla vieta che qualora in corso di attuazione dello stesso emerga la necessità di eseguire interventi aventi rilevanza pubblica, venga ammesso lo scomputo degli stessi oneri fino alla concorrenza delle spese per la realizzazione dell'opera urbanizzativa pubblica, solo se queste siano al servizio dell'intera B.ta Alberti e non solo all'intervento delle abitazioni oggetto di P. di R.;

Di dare atto che gli elaborati tecnici del predetto P.di R. verranno pubblicati sul sito informatico istituzionale del Comune (nella apposita sottosezione di "Amministrazione trasparente");

Di dare atto che la sottoscrizione della Convenzione risulta essere parte integrante del presente Piano di Recupero;

Di dare atto che il presente PDR assume efficacia con la pubblicazione sul BUR e trasmesso per conoscenza alla Regione entro trenta giorni ai sensi dell'art. 40, comma 3, della L.R. 56/77

Di dare atto che il predetto intervento non comporta oneri per il Comune, trattandosi di Piano di Recupero di iniziativa privata;

Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico nonché Responsabile del procedimento Ing. Franco CONTE delle predette successive e necessarie incombenze nonché all'invio della proposta all'Organo tecnico comunale come già istituito ai sensi di legge.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

GIANTI Giorgio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Sonia Zeroli